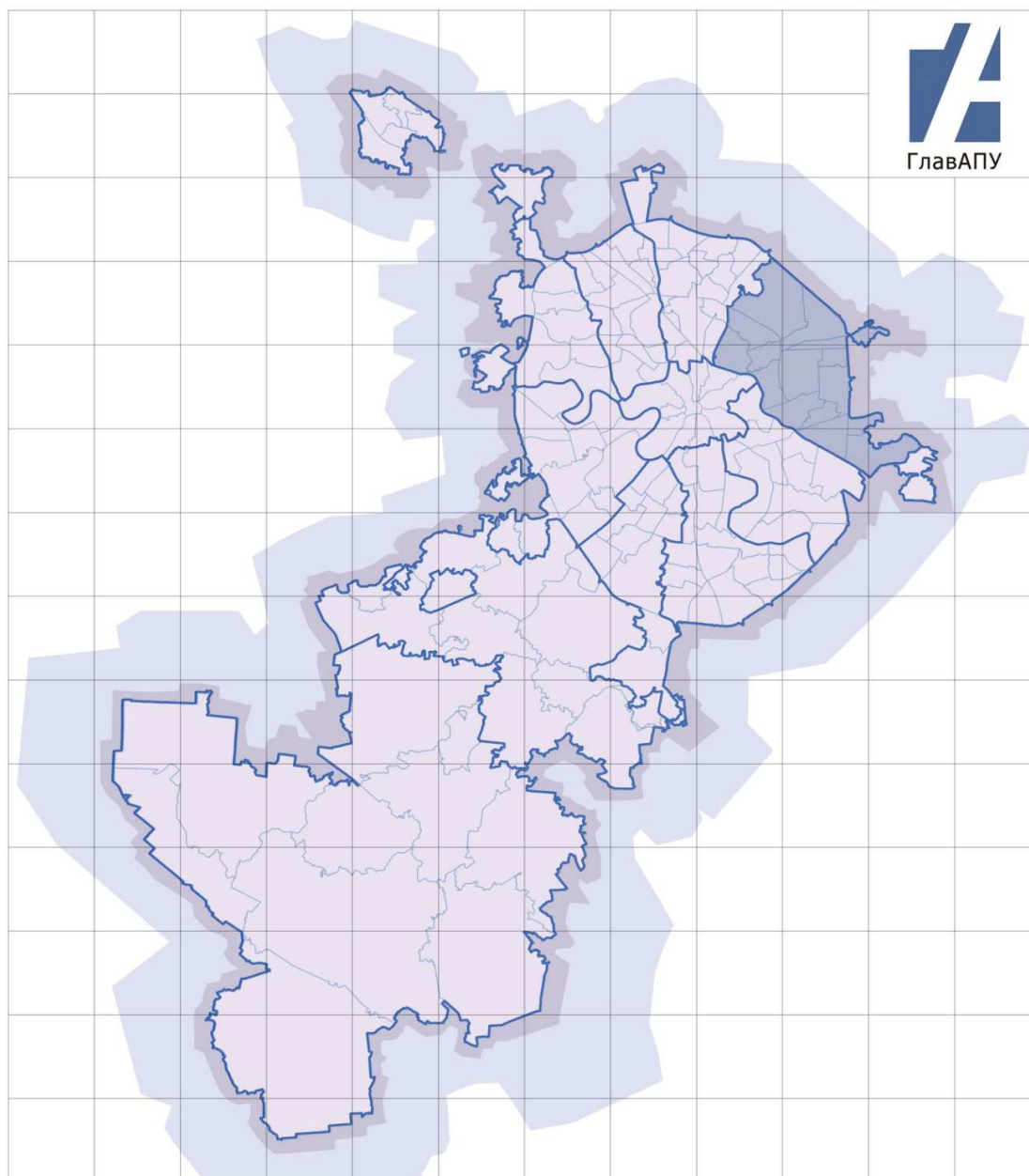


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала района Восточное Измайлово, ограниченного
Первомайской улицей, 16-й Парковой улицей,
Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей
(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России

Москва, 2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала района Восточное Измайлово, ограниченного
Первомайской улицей, 16-й Парковой улицей,
Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей (ВАО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№03.04.347.2018

корректировка части №03.04.256.2013

И.о. директора

Д.В. Чумачков

**Первый заместитель
директора**

И.В.Егоров

Москва, 2018

**КОРРЕКТИРОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

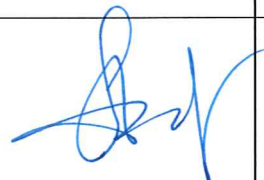
территории части квартала района Восточное Измайлово,
ограниченного Первомайской улицей, 16-й Парковой
улицей, Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик:
ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России

Москва 2018 г.

Работа «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Восточное Измайлово, ограниченного Первомайской улицей, 16-й Парковой улицей, Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ВАО		Шиншинов А.С.
2	Зам. начальника ТППМ ВАО		Алексеева И.В.
3	ГИП – руководитель бригады		Иванцова И.В.
4	Главный специалист		Ермакова Н.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	7
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	11
1.3 Чертеж «План межевания территории»	12
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	13

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.08.2018г. № 26026

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на

добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В составе выполненных работ проведена разработка корректировки проекта межевания, содержащей основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть корректировки проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы») и представлены в томе 2 настоящего проекта межевания.

Подготовка корректировки проекта межевания осуществляется в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005015:49, с целью определения отдельных участков размещения объектов здравоохранения по адресам: Нижняя Первомайская ул., д.70, стр. 1,2,5,12,13,16,17,18,19, соор.20 и Нижняя Первомайская ул., д. 70, стр. 3, 14, 15 предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Федеральному государственному бюджетному учреждению «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И.Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, путем исключения из границ указанной территории участка, площадью 0,6945га для дальнейшего размещения в его границах объекта здравоохранения, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков,

в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория корректировки проекта межевания расположена в районе Восточное Измайлово Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Нижней Первомайской улицей, 16-й Парковой улицей, Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей.

Рассматриваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005015:49, на который зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (запись регистрации от 16.12.2010 № 77-77-14/019/2010-228).

Учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 77:03:0005015:49 принадлежит на праве собственности Российской Федерации (запись регистрации от 17.02.2012 № 77-77-14/001/2012-214), получено согласие на раздел данного земельного участка от ТУ Росимущества в городе Москве письмом от 12.07.2018 № И22-08/15967.

Площадь указанной территории в границах разработки 5,519 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 площадью 4,825 га выделяется для эксплуатации нежилых зданий и сооружений медико-хирургического Центра имени Н.И. Пирогова, расположенным по адресу: Нижняя Первомайская ул., д.70; д.70 стр.1, 2, 5, 12, 13, 16, 17, 18, 19, соор.20, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись регистрации 77-77-14/001/2012-214 от 17.02.2012г.) и право постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ

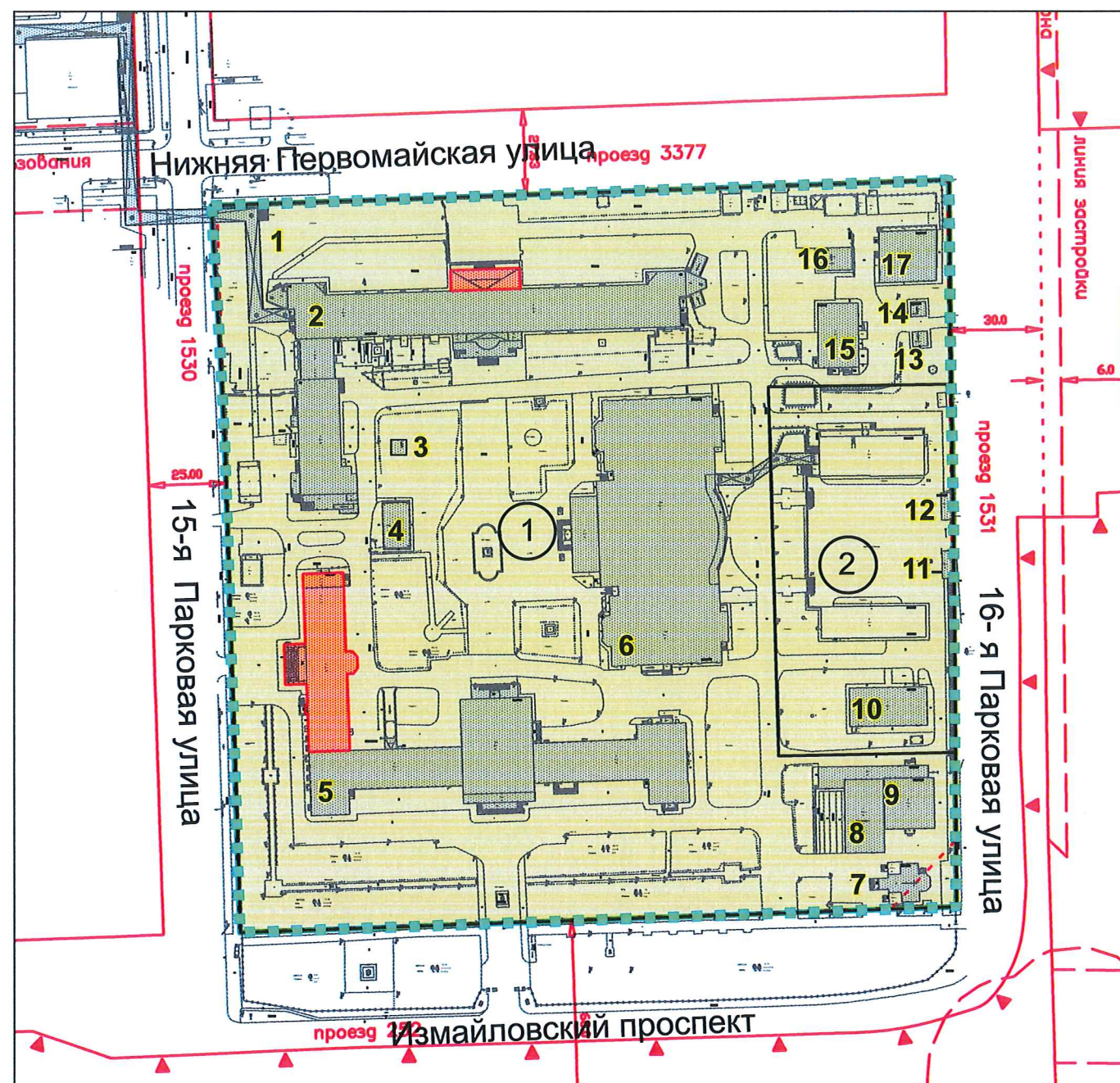
«Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова» (запись регистрации от 16.12.2010 № 77-77-14/019/2010-228). На участок разработан ГПЗУ № RU-77121000-036059 от 13.02.2018г. Доступ на участок осуществляется с Нижней Первомайской улицы. Часть участка, площадью 0,023 га, расположена в красных линиях УДС. Часть участка, площадью 0,361га, расположена в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Участок №2 площадью 0,695 га выделяется для эксплуатации нежилых зданий и сооружений медико-хирургического Центра имени Н.И. Пирогова, расположенным по адресу: Нижняя Первомайская ул., д. 70 и строительства, с последующей эксплуатацией, детской многопрофильной клиники, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. На земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись регистрации 77-77-14/001/2012-214 от 17.02.2012г.) и право постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Национальный медико-хирургический Центр имени Н.И. Пирогова» (запись регистрации от 16.12.2010 № 77-77-14/019/2010-228). На участок разработан ГПЗУ № RU-77121000-036059 от 13.02.2018г. Доступ на участок осуществляется с 16-й Парковой улицы. Часть участка, площадью 0,161га, расположена в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																			
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	Нижняя Первомайская ул, д. 70, соор. 20	5005984	0,004	0,004	4,8247						0,023				0,361	
			2	Нижняя Первомайская ул, д. 70	2105482	1,440	2,048												
			3	Нижняя Первомайская ул, д. 70	нет данных	0,003	0,004												
			4	Нижняя Первомайская ул, д. 70	нет данных	0,013	0,023												
			5	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 1	2105460	1,513	2,152												
			6	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 19	2600688	0,636	1,060												
			7	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 17	2504310	0,015	0,060												
			8	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 2	2105242	0,047	0,094												
			9	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 16	2504309	0,027	0,080												
			13	Нижняя Первомайская ул, д. 70	нет данных	0,002	0,004												
			14	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 18	2600616	0,002	0,004												
			15	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 5	5000224	0,091	0,182												
			16	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 12	2503497	0,008	0,014												
			17	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 13	2503498	0,035	0,071												
		2	10	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 3	2105260	0,041	0,050	0,6945										0,161	
			11	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 15	2503500	0,004	0,008												
			12	Нижняя Первомайская ул, д. 70, стр. 14	2503499	0,003	0,006												
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,884	5,864	5,519					0,023				0,522	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,884	5,864	5,519					0,023				0,522		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					3,884	5,864	5,519					0,023				0,522			

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, СТРОЯЩИЕСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Заказчик: ФГБУ "НМХЦ им. Н.И.Пирогова" Минздрава России				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала района Восточное Измайлово, ограниченного Первомайской улицей, 16-й Парковой улицей, Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей		
Должность	ФНО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист
Нач.ТППМ ВАО	Шиншинов А.С.					
Зам.нач.ТППМ ВАО	Алексеева И.В.					
ГИП-рук. бригады	Иванцова И.В.					
Глав. специалист	Ермакова Н.Г.			Чертеж: "План межевания территории"		

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: ФГБУ "НМХЦ им. Н.И.Пирогова" Минздрава России			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала района Восточное Измайлово, ограниченного Первомайской улицей, 16-й Парковой улицей, Измайловским проспектом, 15-й Парковой улицей			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач.ТППМ ВАО	Шиншинов А.С.						
Зам.нач.ТППМ ВАО	Алексеева И.В.						
ГИП-рук. бригады	Иванцова И.В.						
Глав. специалист	Ермакова Н.Г.			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"			