

Проверка ООО «Шелси 2000»

15.02.2013

Измайловской межрайонной прокуратурой по многочисленным обращениям граждан о строительстве торгового центра на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 3 проведена проверка.

В ходе проведения проверки установлено, что по вышеуказанному адресу ООО «Шелси 2000» занимает и использует земельный участок общей площадью 1000 кв.м, предоставленный в долгосрочное пользование в соответствии с решением окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа, оформленного долгосрочным договором аренды и дополнительным соглашением к нему сроком до 19.12.2016, для разработки проектно-сметной документации, строительства и дальнейшей эксплуатации торгового центра.

Земельный участок огорожен забором, охраняется, доступ на территорию ограничен.

За границами предоставленного земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 3, ООО «Шелси 2000» занимает и использует прилегающую территорию к данному земельному участку площадью 600 кв.м, собственность на который не разграничена, под размещение строительной площадки и бытовых.

В соответствии с п. 5.14 договора аренды земельного участка, арендатор обязан не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

На основании ч. 1 ст. 25 и ч. 1 ст. 26 Земельного Кодекса РФ, права на земельные участки возникают по 4 основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и подтверждаются документами о государственной регистрации прав.

Основным принципом земельного законодательства, установленным п. 7 ст. 1 Земельного Кодекса РФ является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Необходимость осуществления оплаты за использование земельного участка подтверждается также ст. ст. 42, 65 Земельного Кодекса РФ.

ООО «Шелси 2000» обратилось в Департамент земельных ресурсов города по вопросу формирования земельного участка по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп. 3 для размещения бытового городка для строящегося торгового центра.

Так как, земельный участок под размещение бытового городка входит в зону реконструкции Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца Департаментом ООО «Шелси 2000» было отказано.

Таким образом, действия ООО «Шелси 2000», связанные с самовольным занятием или использованием без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, нарушают основополагающие принципы использования земельных участков.

В отношении ООО «Шелси 2000» прокуратурой возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности).

Постановлением заместителя главного государственного инспектора города Москвы по использованию и охране земель Управления Росреестра по Москве Общество признано виновным в совершении указанного правонарушения и привлечено к ответственности в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

Адрес страницы: <http://v-izm.mos.ru/presscenter/news/detail/836297.html>