

## **В ЮВАО построят транспортно-пересадочные узлы «Лефортово» и «Некрасовка» - Собянин**

10.09.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий. В частности, приняты решения о предоставлении дочерним обществам ОАО «Мосинжпроект» земельных участков для строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) «Лефортово» и «Некрасовка».

ТПУ «Лефортово» создадут на базе одноимённой станции строящейся Кожуховской линии метро (Солдатская улица, ЮВАО). В его состав войдут здание пересадочного узла с выходом из метро, остановочные пункты наземного общественного транспорта, пешеходный переход, ресторан, зона торговли и пункт проката коньков для посетителей катка в близлежащем парке.

Проект также предусматривает реконструкцию кинотеатра «Спутник» и строительство жилого дома с детским садом и подземным паркингом. Общая площадь застройки составит 24,6 тысячи квадратных метров.

ТПУ «Некрасовка» появится на базе одноимённой станции строящейся Кожуховской линии метро (Покровская улица, ЮВАО). В его составе окажутся городская площадь, подземные пешеходные переходы и перроны с навесами для посадки/высадки пассажиров наземного общественного транспорта.

Проект также предусматривает строительство в районе ТПУ «Некрасовка» православного храма и жилого квартала общей площадью 90 тысяч квадратных метров с последующим благоустройством и озеленением общественных и дворовых территорий.

Земельные участки для строительства двух транспортно-пересадочных узлов будут предоставлены ОАО «Мосинжпроект» в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (реализация масштабных инвестиционных проектов).

Кроме того, комиссия приняла ряд следующих решений. Одобрены заявки на оформление градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для:

— строительства многофункционального торгово-офисного центра общей площадью 80 тысяч квадратных метров по адресу: Зеленодольская улица, владение 42 (ЮВАО) — на месте существующего рынка «Афганец»;

— строительства жилого комплекса с учебным центром общей площадью 31,4 тысячи квадратных метров по адресу: улица Вавилова, владение 69а (ЮЗАО) — на месте существующей станции технического обслуживания автомобилей;

— строительства физкультурно-оздоровительного комплекса площадью 20,2 тысячи квадратных метров по адресу: Судостроительная улица, владение 18, корпус 41 (ЮАО) — на месте объекта незавершённого строительства (фундамент здания);

— реконструкции многофункционального инженерно-производственного комплекса НИИ точных приборов с увеличением площади до 139,9 тысячи квадратных метров по адресу: улица Декабристов, владение 51 (СВАО).

Также решено выставить на торги земельный участок для строительства офисно-делового центра площадью 13,6 тысячи квадратных метров по адресу: улица Терёшково (участок 1), промышленная зона Терёшково, корпус 11 (ЗАО) (площадь участка — 0,33 гектара).

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии 10 сентября 2015 года приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 466 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе:

- 46,3 тысячи квадратных метров жилья;
- 47 тысяч квадратных метров торговых площадей;
- 93,7 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий;
- 29,7 тысячи квадратных метров объектов социального назначения;
- 20,2 тысячи квадратных метров спортивных объектов;
- 1,3 тысячи квадратных метров гаражей;
- 85,1 тысячи квадратных метров гостиниц;
- 139,9 тысячи квадратных метров промышленных зданий.

