

## Градостроительно-земельная комиссия дала поручение о разработке проекта планировки промзоны «Западный порт»

06.08.2015

□

Комиссией, в частности, дано поручение о разработке проекта планировки земельного участка площадью 6,7 гектара, расположенного в реорганизуемой производственной зоне № 40 «Западный порт» (Кутузовский проспект, владение 16). На участке, ограниченном проектируемым северным дублёром Кутузовского проспекта, берегом Москвы-реки, улицами Кульнева и 1812 года, предлагается размещение жилого квартала с детским садом, школой, паркингом, объектами торговли и бытового обслуживания для проживания 3,7 тысячи человек. Также будет создано порядка 440 рабочих мест.

В перспективе запланировано благоустройство набережной Москвы-реки.

Окончательные параметры градостроительного развития данной территории будут определены в ходе разработки проекта планировки и последующих публичных слушаний.

На заседании ГЗК также одобрены заявки об оформлении градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для строительства:

— жилого дома площадью 3,9 тысячи квадратных метров по адресу: 2-й Хвостов переулок, владение 8, строения 1, 2 (ЦАО) на месте существующего нежилого здания площадью 441 квадратный метр;

— жилых домов с детским садом на 140 мест и медицинским центром общей площадью 84,9 тысячи квадратных метров, а также бизнес-центра с гостиницей площадью 24 тысячи квадратных метров на месте подлежащего сносу административно-складского комплекса по адресу: Цимлянская улица, владение 3 (ЮВАО). Реновация территории позволит создать новый микрорайон с числом проживающих 2,1 тысячи человек и 2,4 тысячи рабочих мест;

— гостиницы площадью восемь тысяч квадратных метров по адресу: Дубининская улица, владение 33, строения 1, 2 (ЮЗАО) на месте существующих жилых зданий общей площадью 3,6 тысячи квадратных метров.

В связи с отрицательным решением совета депутатов поселения Московский отменено строительство автозаправочной станции по адресу: городское поселение Московский, участок № М31 (ТИНАО). Свободный участок площадью 0,22 гектара будет частично использован для прокладки улично-дорожной сети и частично войдёт в состав природного комплекса.

Кроме того, комиссией принято решение расторгнуть договоры аренды земельных участков, предполагавшие строительство автоцентра по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по адресу: посёлок Мосрентген, 44-й километр МКАД; торгового павильона по адресу: город Щербинка, Симферопольская улица, владение 3; комплекса автомобильного технического обслуживания по адресу: город Щербинка, в 120 метрах на восток от Симферопольского шоссе, дом 11. Решение о расторжении договоров аренды принято в связи с длительным (свыше пяти лет) неосвоением арендаторами земельных участков.

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы были приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 135 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе 82,3 тысячи квадратных метров жилья, 25,7 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий, 8,9 тысячи квадратных метров объектов социального назначения, восемь тысяч квадратных метров гостиниц, пять тысяч квадратных метров гаражей и паркингов, а также пять тысяч квадратных метров объектов транспорта.

---

Адрес страницы: <http://v-izm.mos.ru/presscenter/news/detail/2057623.html>

---

[Управа района Восточное Измайлово](#)