

## Обсужден вопрос о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами

30.06.2015



30 июня комиссия по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы рассмотрела вопрос о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами в Москве.

Руководитель Государственной жилищной инспекции города Москвы Олег Кичиков рассказал, что 1 сентября 2014 года вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», направленный на введение лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. До 1 мая текущего года все управляющие организации должны были получить лицензию, которая действует лишь на территории субъекта РФ, где она выдана. После 1 мая 2015 года осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии запрещено. Лицензии выдавались на основании решения московской лицензионной комиссии.

По словам Олега Кичикова, лицензирование успешно прошли 614 управляющих компаний, из которых 126 – государственные и 488 – частные. Некоторым организациям было отказано по ряду причин: сокрытие информации от жильцов, непрозрачная финансовая деятельность и т.д.

Глава ведомства особо подчеркнул, что «в ходе лицензирования ни один жилой дом в Москве ни на день не оставался без управления».

Что касается потенциальных руководителей УК, то и для соискателей, желающих возглавить управляющую компанию, были организованы экзамены. 1250 человек из числа обратившихся смогли получить соответствующие аттестаты. «Желающих было немало, – пояснил Олег Кичиков, – и некоторые из них оказались настолько упорны, что пытались сдать экзамен по несколько раз».

Председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов (фракция «Единая Россия») сообщил, что, на его взгляд, лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами – это необходимый и востребованный для города механизм. Первые предпринятые Москвой шаги в этом направлении вполне успешны. Вместе с тем, предстоит сделать еще немало. «Мы приглашаем к этой работе общественные, экспертные, саморегулируемые организации а также высшие учебные заведения, – сказал депутат. – Наша перспективная задача – сформировать класс современного законодательно грамотного, добросовестного и ответственного собственника. Законодатели будут работать над тем, чтобы активизировать информационно-разъяснительную работу среди жителей города. Важно, чтобы москвичи научились сами контролировать процесс управления своими жилыми домами, и были готовы решать проблемы, связанные с их обслуживанием».

Степан Орлов отметил, что в столице работает большое количество управляющих компаний – как государственных, так и частных. В процессе лицензирования лишь около трех процентов из общего числа не смогли сдать экзамен. Город сохранил стабильность в управлении многоквартирными домами. Большинство структур остались на рынке, подтвердив свою состоятельность. На очереди новый этап – лицензионный контроль. Город, защищая интересы москвичей, заинтересован в том,

чтобы услуги по управлению жилыми домами оказывались качественно, своевременно, и при этом не завышались цены, соблюдалась безопасность. Городские власти будут продолжать контролировать этот процесс, и в случае необходимости поднимать вопрос об отзыве лицензии у недобросовестной управляющей компании.

Подводя итоги, председатель комиссии сообщил, что информация Мосжилинспекции будет принята к сведению. «Процесс лицензирования останется под пристальным вниманием Мосгордумы. Мы проведем депутатские слушания по данному вопросу в течение этого года», – сказал Степан Орлов.

---

Адрес страницы: <http://v-izm.mos.ru/presscenter/news/detail/1973608.html>

---

[Управа района Восточное Измайлово](#)