

О выявлении неплательщиков за ЖКУ

14.08.2014

Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» информирует:

За летний период в ВАО выявлено свыше 550 неплательщиков за услугу «водоснабжение»

Летом в Москве традиционно увеличивается поток жителей, приезжающих поступать в институты, знакомиться с достопримечательностями города и просто, чтобы навестить родственников. Гости или арендуют жилье эти граждане, как правило, без регистрации по месту жительства, поскольку приезжают на небольшой срок. В жилом доме, как по волшебству увеличивается водопотребление, в результате чего по правилам начисления и оплаты услуг ЖКХ, платить за гостей столицы приходится соседям. А это значит, что наступает самая «горячая» пора для работы управляющих организаций по выявлению незарегистрированных жителей.

Согласно Методическим рекомендациям ДЖКХиБ г. Москвы от 14.06.2013г. №05-14-182/3 в случае увеличения или уменьшения числа граждан, проживающих в занимаемом помещении, собственник квартиры, не оборудованной водосчетчиками, должен письменно проинформировать об этом свою управляющую организацию не позднее 5 рабочих дней с момента вселения (выселения) жильцов. В случае отсутствия заявления и установления факта сверхнормативного потребления воды по многоквартирному дому, комиссия в составе представителей УК и общественности (например, жителей дома) осуществляет проверки «подозрительных» квартир. Результат проверки оформляется актом, который дается на подпись собственнику квартиры и затем направляется в ГКУ ИС и МФЦ районов для дальнейшей корректировки начислений за ЖКУ. Если проверяемая квартира сдается в аренду, то УК обязана уведомить об этом территориальную налоговую инспекцию, управление миграционной службы о факте проживания граждан без регистрации.

За период с начала июня по середину августа управляющими организациями района Новогиреево выявлено 350 незарегистрированных жителей, проживающих по 49 адресам, в результате был сделан перерасчет на общую сумму 500 530 руб. УК района Гольяново обнаружено проживание граждан без регистрации в 98 квартирах без ИПУ, перерасчет составил 249 204 руб. ОАО «РЭУ-21» и ОАО «РЭУ-24» района Измайлово за лето выявили 80 гостей столицы, не оплачивающих услугу «водоснабжение», собственникам пришлось оплатить сумму более 125 тыс. руб. А собственникам квартир по трем адресам в Сокольниках пришлось раскошелиться на 40 тысяч рублей в результате выявления специалистами ГУП ДЕЗ 28 неплательщиков.

Напоминаем, чтобы избежать комиссионных проверок, достаточно установить индивидуальные приборы учета воды и честно оплачивать только реально потребленную воду.

Адрес страницы: <http://v-izm.mos.ru/presscenter/news/detail/1209025.html>

[Управа района Восточное Измайлово](#)